



« Gemütlich wohnen,
aktiv leben »



Partner mit Handschlagqualität

Das Projekt Vesenweg – Kapellenweg ist offiziell
auf der Zielgeraden

Am Vesenweg ist in den letzten Monaten viel vorangegangen!

Bereits bei fünf Vollholz-Einheiten hat die Schlüsselübergabe stattgefunden und die neuen Besitzer*innen sind in ihr Eigenheim eingezogen. Das klingt toll und macht Lust, auch Teil dieser Nachbarschaft zu werden. Die Möglichkeit gibt es.

Zwei Einheiten, ein Doppelhaus und ein Eckreihenhaus suchen noch ihre zukünftigen Bewohner*innen. Die Einheit Reihenhause Vesenweg 5 mit 102m² wird aktuell als Musterhaus fertiggestellt. Sie ist ideal für Kurzschlössene und Interessierte, die nicht mehr lange warten, sondern schon bald, in zwei bis drei Monaten, einziehen möchten.

Die Einheit Doppelhaus Vesenweg 5d: Diese Doppelhaushälfte mit 159 m² wartet auf ihre zukünftigen Besitzer. **Da sich diese Einheit noch in der Fertigstellung befindet, haben Sie hier aktuell tolle Mitgestaltungsmöglichkeiten, um Ihre eigenen Wünsche und Ideen einzubringen.**

Und ganz wichtig: Beide Häuser haben **eigene Keller** direkt unter dem Haus und NEU „eine Sommerkühlung“. Und im Winter einen gemütlichen Kaminofen.



Dieter M. Furtenbach, Wilhelm Hager, Marius Cerha

**Melden Sie sich jederzeit –
wir freuen uns auf den Austausch.**



DIETER M. FURTENBACH

+43 (0)664 533 12 11

d.furtenbach@trimana.at

TRIMANA GMBH

Liechtensteinerstraße 11 | A-6800 Feldkirch

office@trimana.at



trimana

REIHENHÄUSER & DOPPELHAUS
VESENWEG & KAPELLENWEG, FELDKIRCH-TOSTERS





Ein Eigenheim aus Vollholz

Die Vorarlberger*innen leben gerne im Eigenheim. Der Traum vom Eigenheim wird zusehends schwerer umsetzbar.

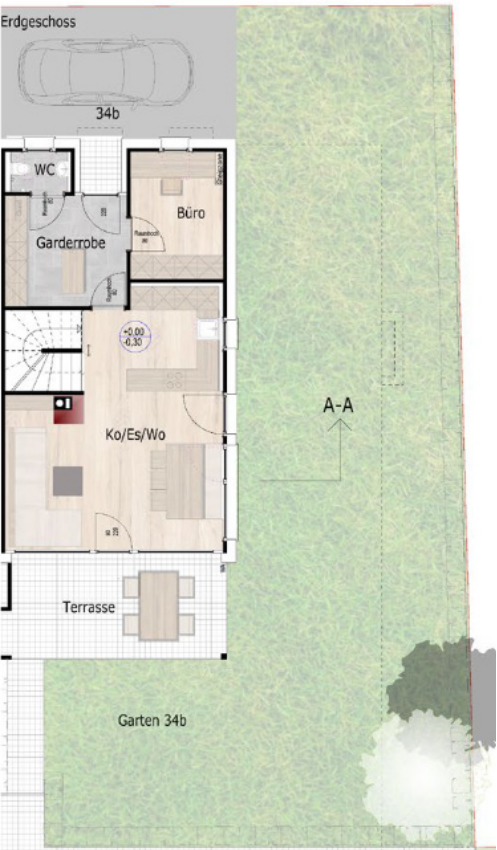
Mit unseren Vollholz-Doppel- und Reihenhäusern zeigen wir schon seit mehreren Jahren Alternativen zum klassischen Einfamilienhaus auf.

Unsere Doppel- und Reihenhäuser stehen in Wohnqualität und Wohlgefühl freistehenden Einfamilienhäusern in nichts nach. Dabei ist Weiterentwicklung für trimana der Schlüssel zum Erfolg.

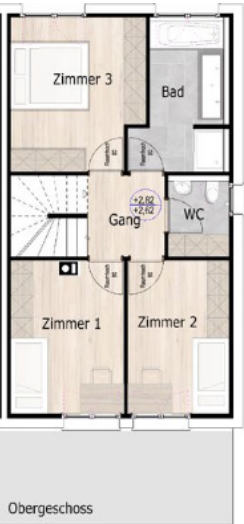
So auch bei Vesen- (Reihenhaus) und Kapellenweg (Doppelhaus). Zwei Adressen, ein Projekt. Im Vesenweg entsteht ein Reihenhaus. Direkt daneben im Kapellenweg – haben wir das Bauensemble mit einem klassischen trimana Doppelhaus ergänzt. Eine gute Mischung.

Das Projekt entsteht wortwörtlich auf gutem Boden. Denn der Vesenweg gibt Hinweis auf die vormalige Nutzung. Hier wurde Dinkel – auch Vesen genannt – gesät und geerntet. Den guten Boden nutzt trimana als Basis und Auftrag. Hier entstehen Häuser, die zum Zuhause werden und die Natur in sich tragen.

Doppelhäuser Vesenweg Grundriss Doppelhaus 34b



- Raumhohe Eichentüren
- Kaminofen
- Lichtdurchflutete Räume
- Eigener Gartenanteil
- Photovoltaik und Erdwärme
- Vorarbeiten für Elektroladestation
- Tiefgarage mit Kellerabteil



Wohnfläche Gesamt	159 m ²
Terrasse	17 m ²
Gartenfläche	187 m ²
Keller	64 m ²

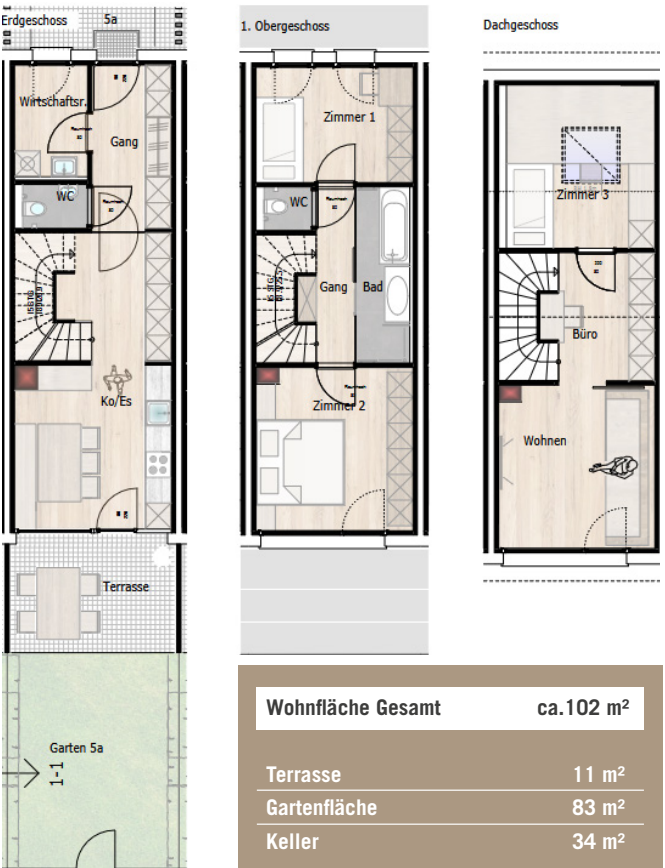
Alles, was ein Zuhause braucht

Was braucht eine Immobilie, damit sie Zuhause genannt werden kann? Diese Frage stellen wir uns von Projekt zu Projekt aufs Neue – bisher haben wir bei trimana über 60 Bauvorhaben aus Vollholz umgesetzt und so einen enormen Wissensschatz gesammelt.

Ein Zuhause braucht einen Treffpunkt. Einen Ort, an dem das Zusammenleben stattfindet. Das gesamte Erdgeschoss ist genau dieser Ort – Sommer wie Winter. Ein Zuhause braucht für seine Bewohner*innen Rückzugsmöglichkeiten. Mit drei Schlafzimmern, Büro / Wirtschaftsraum und dem Dachstudio ist dafür gesorgt. Ein Zuhause braucht den Bezug nach außen. Einen Außenbereich, der auch zum Wohnbereich werden kann – mit der überdachten Terrasse, die durch die großzügige Eckverglasung innen mit außen verbindet, ist das gegeben. Und: Die gemütlichen Gartenanteile lassen das Heimgärtnerherz höher schlagen. Zu guter Letzt: Ein Zuhause braucht Stauraum. Davon gibt es in den trimana Häusern stets genug.

Ein richtiges Zuhause wird es aber erst, wenn auch das Umfeld passt. Wenn Nahversorger, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen sowie Arztpraxen in der Nähe sind oder zumindest leicht und schnell zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden können. All das trifft bei diesem Projekt wieder einmal zu.

Grundriss Reihenhaus Vesenweg



Wohnfläche Gesamt	ca.102 m ²
Terrasse	11 m ²
Gartenfläche	83 m ²
Keller	34 m ²