DOPPELHÄUSER GSCHWEND2

LANGEN BEI BREGENZ



2

trimana



Ein Eigenheim aus Vollholz

Die VorarlbergerInnen leben gerne im Eigenheim. Der Traum vom Eigenheim wird zu einer immer größeren Herausforderung.

Mit unseren Vollholz-Doppel- und Reihenhäusern zeigen wir schon seit mehreren Jahren Alternativen zum klassischen Einfamilienhaus auf. Die Doppel- und Reihenhäuser stehen in Wohnqualität und Wohlgefühl freistehenden Einfamilienhäusern in nichts nach. Dabei ist **die Weiterentwicklung für trimana der Schlüssel zum Erfolg**.

So auch bei den Doppelhäusern Gschwend2. Die besondere Lage am Rande von Langen bei Bregenz und die unmittelbare Nähe zur Überbauung Gschwend1, die sich harmonisch in die Landschaft einfügt, hat trimana zu einem zeitlosen und schlichten Design der Doppelhäuser Gschwend2 bewogen.

In bewährter Vollholzbauweise errichtet trimana in Naturnähe zwei Doppelhäuser, die mit 147 Quadratmetern Wohnfläche nahezu jede Zukunftsvision zulassen. Sie planen eine Familie und wünschen sich ein Büro, ein Atelier oder Musikzimmer in den eigenen vier Wänden? Die Nutzungsvielfalt der hochwertigen Holzhäuser, die einzigartige Lage sowie die zahlreichen Ausstattungshighlights werden Sie überzeugen.

Die Doppelhäuser werden aus Holz errichtet und fügen sich damit auf besonders stimmige und nachhaltige Weise in die traditionsreiche Holzbaukunst des Bregenzerwaldes ein. Neben der beruhigenden Umgebung sorgt so auch die Auswahl der Materialien **für eine positive und vor allem gesunde Wohnatmosphäre**.

Was bedeutet die Wohnbauförderung für ein trimana Vollholzhaus?

Holzfenster / energieeffizientes Gebäude / ökologische Gesamtqualität (OI3-Wert) / regionale Wertschöpfung

- **Basisförderung für Ihr Haus: 80.000 Euro**
- **Personenbezogene Förderung - wir informieren Sie gerne.**

Sie möchten dieses besondere Wohnerlebnis kennenlernen? Unser Musterreihenhaus in Feldkirch-Gisingen steht für eine persönliche Entdeckungsreise bereit.



Aussicht „Gschwend 1“

Die Landschaft als Teil des Wohnens

Zu Hause auf dem Lande und doch so zentral. Sie könnte sonniger kaum sein, die Lage der Doppelhäuser Langen im Ortsteil Gschwend. Die zwei Doppelhäuser fügen sich in der von Einfamilienhäusern geprägten Umgebung als ansprechende Erweiterung eines idyllischen Wohngebiets ein.

Langen bei Bregenz liegt am Südhang des Pfänderstocks und ist nur 10 km von Bregenz entfernt. Herrliche Spaziergänge durch Wiesen und Wälder sind für Erholungssuchende genau das Richtige. Trotz der ruhigen Lage am Ortsende von Langen: Wenige Gehminuten entfernt genießen Sie die Vorteile städtischer Mobilität – und gelangen mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 20 Minuten in das Zentrum von Bregenz.
Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Einrichtungen wie Schulen und Kindergärten sind verkehrsgünstig gut zu erreichen.

Lageplan



Zuhause auf dem Lande und doch so zentral

- **Bregenz in 15 Minuten**
- **Dornbirn in 25 Minuten**
- **Feldkirch in 40 Minuten**
- **St. Gallen, CH in 50 Minuten**

Ein Zuhause mit Raum fürs Leben

147 Quadratmeter Wohnfläche – aufgeteilt auf drei Stockwerke, **sechseinhalb Zimmer** sowie homeoffice und Lagerflächen: **Das großzügige Raumkonzept der Doppelhäuser Gschwend2 erlaubt eine spannende Nutzungsvielfalt** – individuell auf die Lebenssituation der jeweiligen EigentümerInnen abgestimmt. Familien, Selbständige oder Musiker, um Beispiele hervorzuheben, finden so ausreichend Raum zur Entfaltung.

Die zwei Doppelhäuser überzeugen mit jeder Menge Stauraum. Im Erdgeschoss stehen ein Lager-, Technik- und Waschraum sowie ein großzügiger Flur zur Verfügung,der überdachte Carport sorgt für zwei PKWs für ein weiteres Platzangebot. Eine persönliche E-Tankstelle am Privatparkplatz versorgt Ihr E-Bike und E-Auto mit Energie.

An das Morgen wurde indes nicht nur in Fragen der Mobilität gedacht: So weist jedes Haus sehr geringe Energiekosten auf. Holz ist nicht nur in der Außen-, sondern allen voran in der Wohnraumgestaltung der Doppelhäuser Gschwend2 dominierendes Element – und maßgeblich für das Wohlfühlambiente verantwortlich.

Das Fichtenholz zaubert auf eine erfrischende Art und Weise traditionellen Charme in das Haus. Ein integrierter Kaminofen sorgt im Wohnraum für noch mehr Gemütlichkeit. Gemütlichkeit und Wohlfühlatmosphäre stehen auch im Außenbereich im Mittelpunkt. **Genießen Sie den traumhaften Sonnenuntergang hinter den Bergen des vorderen Bregenzerwaldes auf der 42 m² großen Terrasse – oder einen Grillabend mit Freunden in Ihrem Privatgarten**.

- **Privatgärten bis zu 180 m², Terrasse**
- **Raumhohe Eichentüren**
- **Landhausdielen in Eiche**
- **Kaminofen**
- **Erdwärmepumpe und Photovoltaikanlage**
- **niedrige Energiekosten**
- **Elektrotankstelle bei den Carports**
- **großzügige Carports und Lagerräume**
- **Parzellierung**



Gschwend2

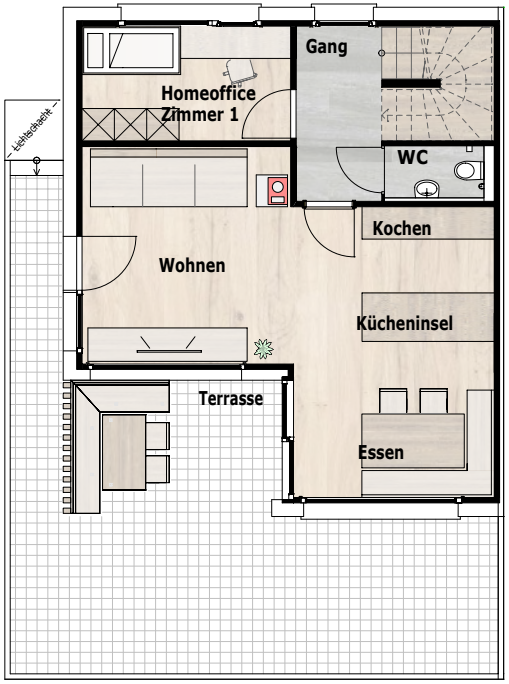
Situation Doppelhäuser

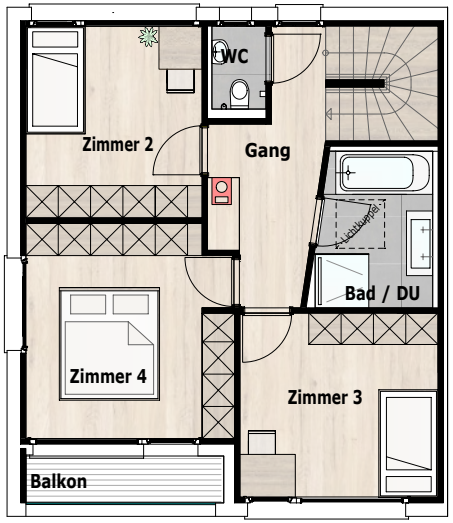


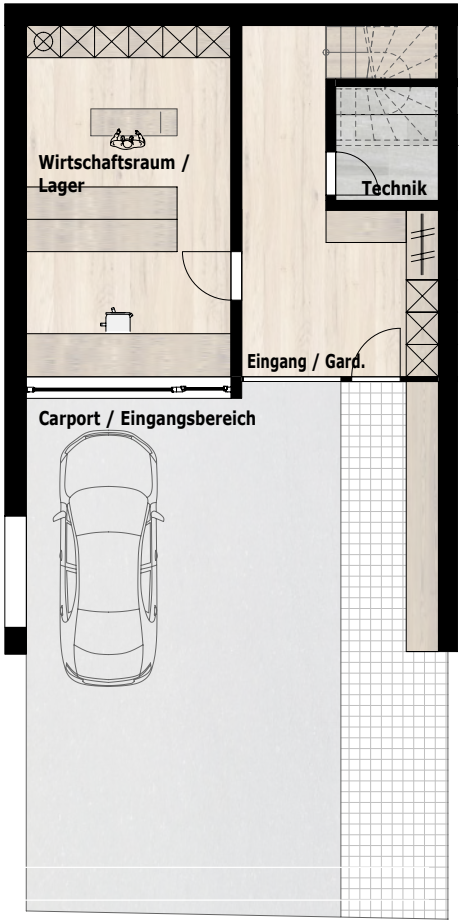
Gschwend2

Grundriss Doppelhaus - Beispiel Haus 1

147m²







Ebene 0	
Kochen, Essen, Wohnen	35 m²
Gang	5 m²
WC	2 m²
Zimmer 1	8 m²
Terrasse	42 m²

Ebene +1	
Zimmer 2	12 m²
Zimmer 3	13 m²
Zimmer 4	15 m²
Bad	6 m²
Gang	7 m²
WC	2 m²
Balkon	3 m²
Garten	174 m²

Ebene -1	
Wirtschaftsraum / Lager	25 m²
Eingang / Garderobe	17 m²
Technikraum (keine WNF)	4 m²

Im Winter wohlig warm.
Im Sommer fein kühl.

Der energieeffiziente Betrieb senkt dauerhaft die Energiekosten, schont Ressourcen und reduziert CO2-Emissionen. De Erdsonden-Wärmepumpe wird ganzjährig genutzt: Sie sorgt im Winter effizient für Wärme und ermöglicht im Sommer die passive Kühlung über die Erdsonde. **So verbinden die trimana Häuser Wärme und Kühle, Behaglichkeit und Effizienz – für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.**





Auf einen Blick

- **Fussbodenheizung und Kaminofen sorgen für ein wohliges Raumklima**
- **Sommerkühlung - natürliche Kühlung über die Erdsonde**
- **sehr geringer Energieverbrauch**
- **angenehme, gleichmäßige Raumtemperatur**
- **leiser und zugfreier Betrieb**
- **keine sichtbaren Klimageräte**
- **eine Anlage für das ganze Jahr - heizen im Winter, kühlen im Sommer**

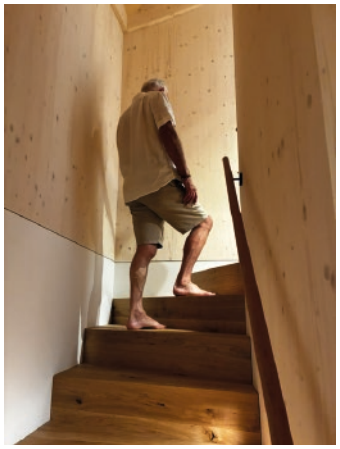
Kühlen im Sommer – ganz ohne klassische Klimaanlage

Angenehm temperierte Räume, hoher Komfort und ein besonders energieeffizienter Betrieb.

Die passive Kühlung der trimana Häuser nutzt die natürliche Temperatur des Erdreichs und sorgt an heißen Sommertagen für angenehm temperierte Räume und das mit deutlich weniger elektrischen Energie als eine herkömmliche Klimaanlage. Mit der Erdsonden-Wärmepumpe lässt sich die im Winter zum Heizen genutzte Anlage im Sommer auch zur **passiven Kühlung** einsetzen. Dabei wird die natürliche Kühle des Erdreichs genutzt und über die Fußbodenheizung sanft in die Räume abgegeben.

Die trimana Häuser verbinden moderne Wärmepumpentechnik mit angenehmer Wärme und hohem Wohnkomfort.
Mit Fussbodenheizung, Kaminofen und passiver Kühlung bietet Ihr trimana Haus zu jeder Jahreszeit ein feines Raumklima.
Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme und gleichmäßige Raumtemperatur, während der Kaminofen an kalten Wintertagen für zusätzliche Wärme und eine besondere Atmosphäre sorgt.





Fotos : trimana Häuser …wohlfühlen und ankommen.

Baustoff Holz: Heimkommen und Genießen

Die trimana Doppelhäuser werden vollständig aus Holz und damit ökologisch stimmig errichtet. Zum wiederholten Male setzt triman das bewährte KLH-Massivholz-System mit dem sie bereits mehr als 60 Häuser realisiert hat. trimana steht für nachhaltiges Bauen. Holz besitzt erwiesenermaßen eine beruhigende Wirkung und verleiht Räumen einen einladenden und gemütlichen Charakter. Deshalb ist Holz nicht nur in der Außen-, sondern auch in der Wohnraumgestaltung das dominierende Element. Die Wärme des Holzes vermittelt pure Behaglichkeit – zu jeder Tages- und Jahreszeit. Und: Die Vollholzbauweise hält die Energiekosten niedriger.

Das KLH-Massivholzsystem

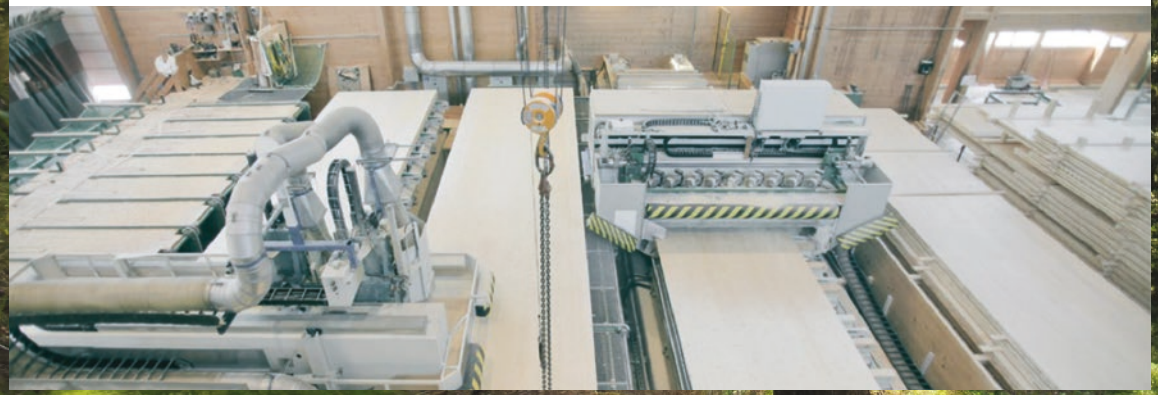
Das innovative KLH-Massivholz-System (Kreuzlagenholz) besteht aus gestapelten Fichtenlamellen, die mittels eines formaldehydfreien und somit schadstoffarmen Klebstoffs unter hohem Pressdruck zu großformatigen Bauelementen verleimt werden. Der hohe ökologische Effekt – **die Hölzer stammen zu 100 Prozent aus nachhaltiger Waldwirtschaft aus Österreich und der Schweiz** – überzeugt. Die Größe der Bauelemente bringt einen weiteren positiven Effekt mit sich: Die Energiekosten sinken. Und: Das hochwertige KLH-System sorgt für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Kurz gesagt:

Das KLH-Massivholz-System besticht auf mehreren Ebenen und trägt wesentlich zur einmaligen Atmosphäre der trimana Doppelhäuser bei.



KLH-Massivholz

- Ökologisch wertvoll: Holz aus nachhaltiger Waldwirtschaft
- Massiv und wertbeständig
- Große Masse bedingt geringe Energiekosten und hohen Strahlenschutz
- Positive und beruhigende Wohnatmosphäre
- Kurze Bauzeit



Partner mit Handschlagqualität

trimana steht für Erfahrung, Kompetenz und Qualität.

Das Team konzentriert Wissen und Know-how aus den Bereichen Architektur, Bauwesen, Innenarchitektur und Vertrieb.

Ihre zukünftiges Doppelhaus erfüllt so nicht nur in Teilbereichen, sondern im Gesamten höchste Ansprüche in Qualität und Ausführung.

Melden Sie sich jederzeit – wir freuen uns auf den Austausch.

DIETER M. FURTENBACH

+43 (0)664 533 12 11

d.furtenbach@trimana.at

TRIMANA GMBH

Liechtensteinerstraße 11 | A-6800 Feldkirch

office@trimana.at

« Ein Zuhause mit Raum fürs Leben. »



Dieter M. Furtenbach, Wilhelm Hager, Marius Cerha

Wir freuen uns mit Ihnen Ihr Doppelhaus Gschwend2 in Langen zu realisieren.



Natürlich wohnen. Vollholz erleben.

www.trimana.at